

# Concejo de la Mesta: Revolución Sostenible del Aislamiento

Transformando la lana noil de residuo a solución innovadora para el aislamiento térmico y acústico. Un proyecto de economía circular que conecta la tradición merina extremeña con la construcción sostenible del futuro.





# Una Oportunidad Única de Mercado

## Mercado Actual

Más de 20 millones de m<sup>2</sup>/año de aislante mineral comercializados en España, con demanda creciente hacia materiales sostenibles.

## Normativa Europea

A partir de 2030, toda vivienda deberá cumplir estándares obligatorios de eficiencia energética, impulsando el mercado del aislamiento.

## Materia Prima Disponible

La lana noil es un subproducto abundante, local y económico que actualmente se desperdicia o destina a usos de bajo valor.



# La Ventaja Competitiva del Aprovechamiento Circular

## Economía Circular 100%

Convertimos un residuo de la industria lanera en un producto de alto valor añadido, cerrando el ciclo productivo de manera sostenible y rentable.

- Reducción de desperdicios industriales
- Valorización de subproductos locales
- Minimización de la huella de carbono

## Aislante Natural Superior

Nuestro producto ofrece propiedades técnicas excepcionales con beneficios adicionales para la salud y el confort.

- Material hipoalergénico y transpirable
- Excelente regulación de la humedad
- Comportamiento ignífugo natural

# Producto Innovador con Propiedades Técnicas Superiores



## Conductividad Térmica

$\lambda \approx 0,038\text{--}0,042 \text{ W/mK}$ , valores similares o superiores a los aislantes minerales tradicionales, garantizando máxima eficiencia energética.

Nuestros rollos de aislante se fabrican en espesores de 6–12 cm y ancho estándar de 1,20 m, adaptándose perfectamente a las necesidades constructivas actuales.



## Aislamiento Acústico

Excelentes propiedades de absorción sonora que mejoran significativamente el confort acústico en edificaciones residenciales y comerciales.



## Seguridad Ignífuga

La lana aporta comportamiento ignífugo natural, cumpliendo las normativas de seguridad más exigentes sin aditivos químicos.

# Proceso Industrial Optimizado y Sostenible



## 1 Recepción y Clasificación

Recepción de noil (fibras cortas) procedente de la industria lanera regional, clasificación por calidades.



## 2 Apertura y Limpieza

Proceso de apertura de fibras y limpieza para eliminar impurezas, manteniendo las propiedades naturales.



## 3 Cardado y Unión

Cardado profesional y unión mediante agujeteado o resinas naturales para formar el material aislante.



## 4 Conformado Final

Prensado y conformado en rollos de dimensiones comerciales, embalaje sostenible y expedición.

- Valor añadido: Recuperación de lanolina residual en parte del noil procesado, generando un subproducto de alto valor en cosmética y farmacia.



# Estrategia Comercial: Mercados y Canales

## Ciudades Objetivo

- **Constructores especializados** en rehabilitación ecológica y edificación sostenible
- **Arquitectos y promotores** con certificaciones Passivhaus y estándares de construcción verde
- **Distribuidores especializados** en materiales sostenibles en España y Portugal

## Mercados Prioritarios

España como mercado base, expansión progresiva a Portugal y Francia, centrándonos en el segmento de arquitectura sostenible de alto valor.

## Canales de Distribución

- Marca propia "Concejo de la Mesta"
- Venta directa a profesionales
- Plataformas online especializadas
- Red de distribuidores regionales

## Precio Competitivo

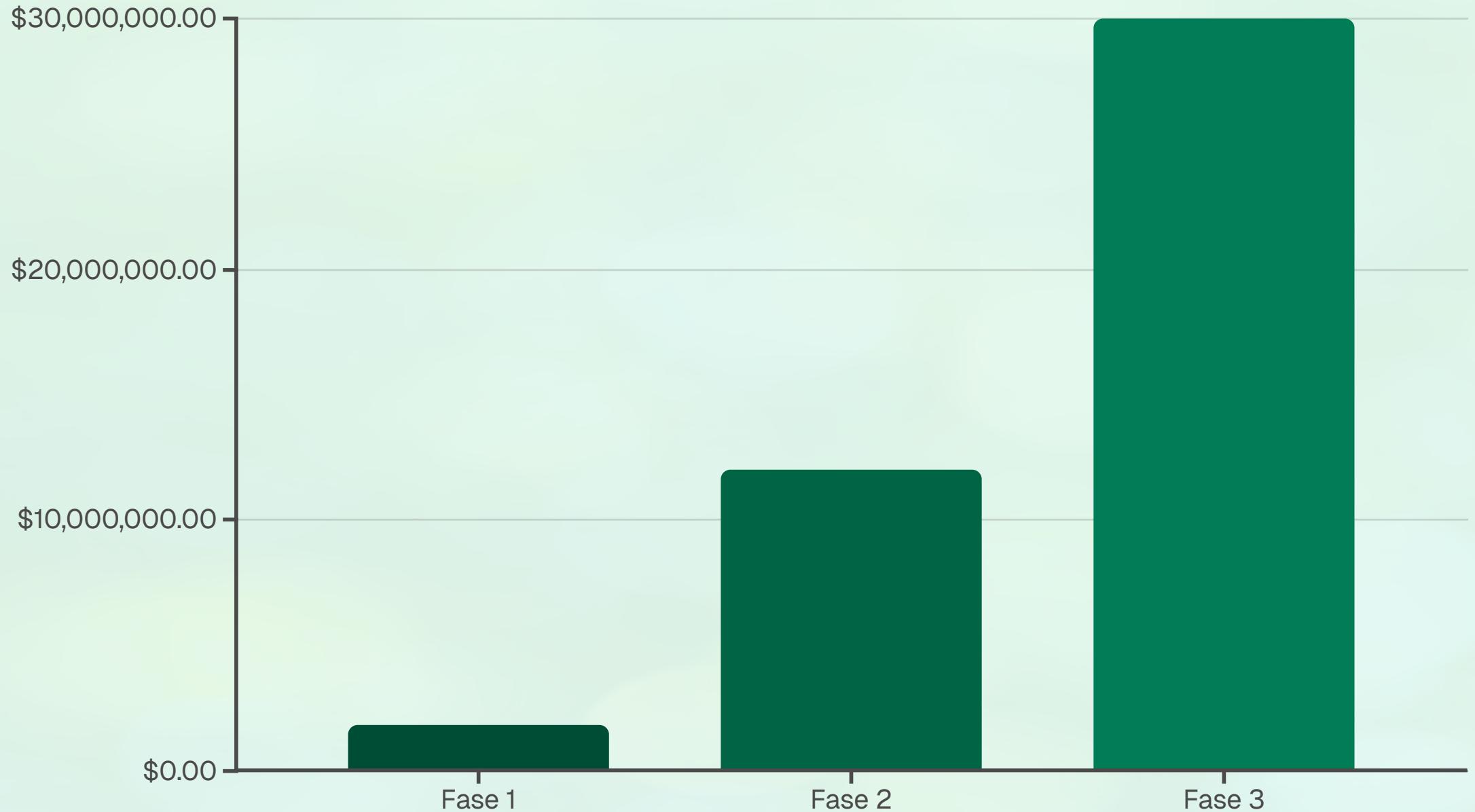
**14–16 €/m<sup>2</sup> instalado**, manteniendo paridad con aislantes minerales tradicionales.

# Plan de Desarrollo por Fases

- 
- 1** Fase 1 - 2026  
**200 t/año** en nave alquilada en Villanueva de la Serena. Inversión inicial de 1,8 M€ para establecer la base operativa.
  - 2** Fase 2 - 2027-2029  
**5.000 t/año** en instalaciones propias. Inversión de 12 M€ para escalado industrial y consolidación del mercado.
  - 3** Fase 3 - 2030-2032  
**25.000 t/año** en Extremadura con exportación activa. Inversión acumulada de 30 M€ para liderazgo europeo.

Nuestro socio técnico, la **Universidad de Extremadura**, nos acompañará en todo el proceso con homologación, ensayos y apoyo en control de calidad, garantizando la excelencia técnica.

# Inversión y Fuentes de Financiación



## Subvenciones Europeas

NextGenerationEU y programas LIFE para proyectos de transición ecológica y economía circular.

## Apoyo Regional

Subvenciones de la Junta de Extremadura para desarrollo industrial y fijación de empleo rural.

## Financiación Institucional

Créditos ICO y BEI especializados en proyectos sostenibles e inversores de impacto.



# Proyecciones Económicas: Rentabilidad Demostrada

## Fase 1 - Resultados Esperados

200

Toneladas/año

Equivalentes a 160.000 m<sup>2</sup> de aislante  
de alta calidad

2.4M€

Ingresos anuales

Precio medio de 15 €/m<sup>2</sup> en mercado  
objetivo

37%

Margen EBITDA

0,9 M€ anuales con estructura de  
costes optimizada

## Estructura de Costes Optimizada

- **Materia prima (noil):** 0,4 M€
- **Personal especializado:** 0,45 M€
- **Energía y logística:** 0,25 M€
- **Amortización y otros:** 0,4 M€

El escalado a 5.000 t/año generará un **EBITDA superior a 12 M€/año**, consolidando la rentabilidad del proyecto.

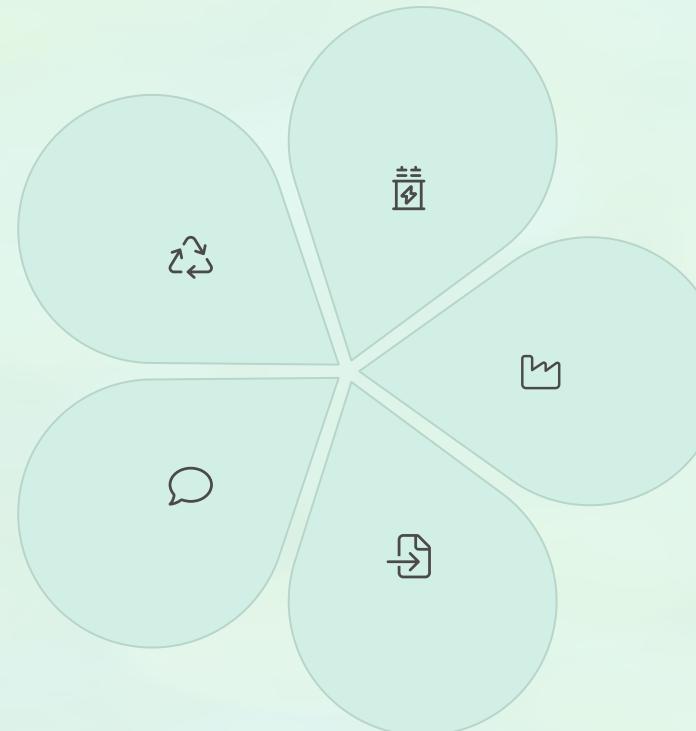
# Impacto Transformador: Sostenibilidad y Territorio

## Economía Circular

Revalorización completa de subproductos laneros, convirtiendo residuos en recursos valiosos.

## Patrimonio Cultural

Conexión con la tradición merina y la Mesta, valorando nuestro patrimonio ganadero histórico.



El Concejo de la Mesta representa una oportunidad única para liderar la transformación hacia una industria del aislamiento más sostenible, competitiva y arraigada en nuestro territorio.

## Desarrollo Rural

Aumento de ingresos ganaderos e industriales, fortaleciendo la cadena de valor de la lana merina.

## Empleo Local

Fijación de empleo cualificado en el medio rural, revitalizando el tejido socioeconómico extremeño.

## Sustitución de Importaciones

Reducción significativa de importaciones de aislantes minerales, mejorando la balanza comercial.